

## PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11, 23/25, 160/25) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Skupštine opštine Tivat održanoj dana \_\_\_\_ godine donijeta je

## ODLUKA

o ustanovljavanju službenosti na kat.parceli 406/2 k.o. Mrčevac radi polaganja kablovskog voda za potrebe trafostanice DTS 10/0.4 kV 1x630kVA „Dumidran-Nova“.

### Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parceli 406/2 k.o. Mrčevac, kao poslužnom dobru, u korist „AR Group“ d.o.o. za izvođenja radova na izmiještanju elektroenergetskog vazdušnog voda i radi polaganja 10kV kablovskog voda.

### Član 2

Na ime naknade za ustanovljenu službenost korisnik je dužan Opštini Tivat, u skladu sa procjenom Uprave za nekretnine br.01-012/25-4327/1 od 04.09.2025.godine isplatiti iznos od 214,80€ (dvijestotinečetnaesteura i osamdeset centi).  
Naknada iz stava 1 uplaćuje se u korist budžeta Opštine Tivat na žiro račun broj 510-7814-72 u roku od 5 (pet) radnih dana od zaključenja ugovora.

### Član 3

Obaveza investitora je da po okončanju radova na polaganju kabla zemljište vrati u prvobitno stanje.  
Uslove i način prekopavanja parcela za potrebe izvođenja radova radi polaganja kabla će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

### Član 4

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke, a po njenom stupanju na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti.  
Nakon isplate naknade iz člana 2. o čemu je AR Group doo Tivat dužno dostaviti dokaz, Opština Tivat će izdati saglasnost za upis prava službenosti.

## Član 5

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

Broj:  
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT  
Predsjednik  
Miljan Marković ,s.r

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbi zakona o lokalnoj samoupravi koja propisuje da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina, kao i u odredbi Zakona o državnoj imovini koja propisuje da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom. Zakon o državnoj imovini raspolaganje definiše kao prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica među koja spada i pravo službenosti. Zakon o svojinsko pravnim odnosima definiše stvarne službenosti, njihovo zasnivanje uopšte i zasnivanje kada su u pitanju vodovi, kao i pravo na naknadu. Statutom opštine propisano je da Skupština raspolaže nepokretnom imovinom osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina te da Skupština, u okviru svojih nadležnosti donosi, između ostalih akata i odluke.

Razlog donošenja ove odluke je slijedeći:

AR Group d.o.o. Tivat obratio se Opštini Tivat zahtjevom za ustanovljavanje službenosti na opštinskoj kat.parceli 406/2 k.o. Mrčevac radi polaganja kablovskog voda za potrebe trafostanice DTS 10/0,4 kV 1\*630kVA „Dumidran-nova“.

Skupština Opštine je Tivat na sjednici održanoj 29.02.2024.godine pod brojem 03-040/24-39 donijela Odluku o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa DTS 10/0.4 kV 1/630kVA "DUMIDRAN-NOVA" na kat.par. 149/1 k.o. Mrčevac sa uklapanjem u 10kV mrežu preko kat.par. 149/1, 152/1 i 406 k.o. Mrčevac u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mrčevac" ("Sl. list CG-Opštinski propisi" br. 20/13).

Za predmetnu trasu kablovskog voda izrađen je Elaborat nepotpune eksproprijacije koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine-PJ Tivat broj: 121-919/25-4453-UPI od 18.12.2025.godine.

Komisija Uprave za nekretnine izvršila je procjenu vrijednosti zemljišta u cilju ustanovljavanja službenosti na kat. parceli navedenoj u članu 1 Odluke i shodno Izvještaju br.01-012/26-564/1 od 09.02.2026.god. naknada za ustanovljenu službenost iznosi 53,70€/m2 odnosno 214,80 € za ukupnu površinu od 4 m2, gdje se sa utvrđenom cijenom podnosilac zahtjeva saglasio.

Po okončanju radova obaveza investitora je da zemljište vrati u prvobitno stanje a uslove i način prekopavanja parcele radi polaganja kabla će posebnim rješenjem utvrditi opštinski organ nadležan za poslove saobraćaja.

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke. Na osnovu iste a po njenom stupanju na snagu, Predsjednik opštine će sa ovlašćenim licem AR Group d.o.o. Tivat zaključiti ugovor o ustanovljavanju službenosti uz naknadu kojim će se stvoriti uslovi za upis iste u katastar nepokretnosti, s tim da će se saglasnost za upis službenosti izdati po dostavljanju dokaza o uplati naknade .

Predlagač  
Predsjednik opštine

